

Dôvodová správa

k predaju Zichyho kaštieľa pre Mestskú časť Košice - Barca

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľného majetku – objektu kaštieľa, učební a dvoch podzemných pivníc v Mestskej časti Košice - Barca.

Kaštieľ, pôvodne postavený v 15. storočí, sa nachádza na severnom okraji obce. Prešiel niekoľkými prestavbami a využívaný bol rôznymi inštitúciami. Objekty naposledy slúžili na školské účely pre potreby Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho. V rámci racionalizácie siete škôl a školských zariadení bolo učilište presťahované. Priestory sa tak stali pre KSK prebytočnými.

Toho času je kaštieľ prázdny, nevyužíva sa a postupne chátra. Správu predmetných objektov zabezpečuje Správa majetku Košického samosprávneho kraja s.r.o.

Kaštieľ a učebne stoja na pozemkoch, ktoré nie sú majetkom KSK. Vlastníkom zastavaných a okolitých pozemkov (celého parku, v ktorom je kaštieľ situovaný) je Mesto Košice a správu týchto pozemkov zabezpečuje Mestská časť Košice – Barca.

Mestská časť Košice – Barca prejavila záujem o odkúpenie kaštieľa. Plánuje objekt kaštieľa využiť ako priestory miestneho úradu, klubovňu pre dôchodcov, archeologické a tematické expozície. Budovu učební plánuje využiť ako knižnicu (pobočku Knižnice J. Bocatia), posilňovňu (pre verejnosť, ako aj pre potreby Strednej veterinárnej školy, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK), učebne pre Strednú veterinárnu školu a ako záložný areál pre amfiteáter v parku (sociálne zariadenia a šatne).

Znaleckým posudkom č. 128/2007 vyhotoveným znalcom Ing. Tiborom Hreščákom bola všeobecná hodnota kaštieľa a príslušených nehnuteľností určená vo výške 10.600.000,- Sk (kaštieľ 7.058.537,77,- Sk; učebne 3.482.390,67,- Sk; pivnice 80.465,57,- Sk). Kúpna cena pre Mestskú časť Košice – Barca predstavuje sumu 10.631.000,- Sk (hodnota podľa znaleckého posudku navýšená iba o priame náklady spojené s predajom).

Vzhľadom na historickú spätosť Mestskej časti s kaštieľom a na účel jeho budúceho využitia navrhujeme schváliť priamy predaj kaštieľa pre Mestskú časť Košice – Barca. *Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* predmetný materiál na svojom rokovaní dňa 5.6.2008 prerokovala, schválila a odporúča Zastupiteľstvu predaj schváliť podľa predloženého návrhu.

Spracoval: JUDr. Andrej Bendžala
5.6.2008